

**ANEP**



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.**  
SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PAVIMENTOS EN  
SECTORES - VARIOS.

UBICACIÓN: Bvar. José Batlle y Ordoñez y Avda. Fructuoso Rivera.

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO.

DESTINO: LICEO N°30 - Montevideo

FECHA: DICIEMBRE 2020

**DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CES.**

## **OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS**

***Las obras comprenden la sustitución y reposición de pavimentos interiores y exteriores en sectores indicados en esquemas de planta, trabajos varios de reparaciones y mantenimiento correctivo del liceo Cagancha - N°30 de Montevideo, ubicado en la intersección de las calles Bvar Batlle y Ordoñez y Avda. Rivera.***

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR**

El Contratista General, realizará la totalidad de los trabajos, y será responsable de los mismos, ya sea realizados en forma directa, o por subcontratos bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en esta Memoria, y gráficos adjuntos.

**Estarán incluidos también, todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados, sean de rigor para una correcta terminación y una construcción esmerada.**

Las obras se realizarán, de acuerdo a la esta Memoria Constructiva Particular, y la Memoria Constructiva General del MTOP.

El oferente deberá realizar una visita al lugar, a fin de compenetrarse con los detalles de éste trabajo en particular.

**Coordinar visita obligatoria** al centro con Equipo de Dirección a los teléfonos:  
2622 43 68 – 2622 78 89.

## **TRABAJOS A REALIZAR**

Deberá cotizarse:

- a) **Sustitución de pavimentos interiores en sectores de escaleras tramos que comunican planta baja con primer nivel y éste con segundo nivel.**  
**Aprox. 13.50 m<sup>2</sup>**
- b) **Reposición de pavimentos interiores en salones 1,2,6,9,10,11,12, laboratorio de ciencias, laboratorio de biología, sala de profesores y hall de circulación en primer y segundo nivel.**  
**Aprox. 6m<sup>2</sup>**
- c) **Sustitución de pavimentos exteriores en acceso al liceo, sector identificado en esquema de planta, incluye escalones de acceso en puerta principal y las dos escaleras. Corresponde al sector actualmente con pavimento de gres.**  
**Aprox. 185 m<sup>2</sup>**
- d) **Reparación de vereda, reposición de baldosas en el frente del liceo en sector indicado en esquema de planta.**  
**Aprox. 12 m**
- e) **Reparación de abertura de aluminio (puerta) de acceso al patio y pintura de rejas del sector indicado.**
- f) **Sustitución de policarbonatos en ventanas y puerta de acceso principal, toda la línea del paño inferior.**
- g) **Reparación de puertas de gabinetes higiénicos en baño docentes.**
- h) **Pintura en mástiles de banderas.**

**PROCEDIMIENTOS A SEGUIR:**

**a) Sustitución de pavimentos interiores en sectores de escaleras.**

Corresponde a los tramos que comunican planta baja con primer nivel y éste con segundo nivel, incluye huella y contrahuella.

**A los efectos de poder comparar las ofertas se solicita cotizar un total de 15 m<sup>2</sup>.**

Se deberá retirar el pavimento existente de baldosa de gres de 10x10 con esmero tratando de que salgan algunas piezas sanas para poder ser utilizadas para la reposición aislada en otros sectores, principalmente en salones de clase donde la faltante es de dos o tres unidades y evitando romper baldosas linderas al sector ya que solo se sustituirá el sector correspondiente a las escaleras.

Una vez retiradas las baldositas existentes se deberá rectificar la capa de contrapiso para la posterior colocación de la nueva baldosa de gres del tipo de Cerabol 30x30 o similar, previa aceptación del Supervisor de Obra.

Considerar que la baldosa solicitada puede ser de mayor espesor que el gres que se retira, por lo que se deberá considerar esa diferencia en el contrapiso a realizar.

El nivel de piso terminado, debe coincidir con el nivel de piso terminado existente.

No se admitirán diferencias de nivel entre los sectores donde se conserva el pavimento y el nuevo pavimento a colocar.

El color deberá ser lo más parecido al existente.

En la colocación se deberá tener la precaución de realizar juntas, las que se dispondrán con previa coordinación y aprobación de la Dirección de Obra.

En los laterales, se dejará separación de 2 cms. con la albañilería existente.

En encuentros de pavimento con pared de ladrillo visto, se colocará zócalo de igual material que la baldosa.

Las juntas del pavimento se rellenarán con mezcla para empastinado y tomado de juntas para pisos, recomendada por el fabricante del pavimento, color al tono.

Una vez colocada, se realizará limpieza y luego curado con encerado al agua, incolora, para asegurar un perfecto acabado de la superficie.

**b) Reposición de pavimentos interiores.**

La misma se realizará en los locales: salones 1,2,6,9,10,11,12, laboratorio de ciencias, laboratorio de biología, sala de profesores y hall de circulación en primer y segundo nivel.

**A efectos de cotización considerar aprox. 6 m<sup>2</sup>**

En estos sectores se retirarán las baldosas de gres rotas, flojas o que al golpearlas suenen huecas y se sustituirán por otras que se retiren de los sectores a sustituir por completo con baldosa monolítica, a los efectos de mantener el mismo tono y tipo de baldosa en el interior del local.

En algunos locales donde el sector a reponer sea de mayor dimensión como el caso de salón 12, o sala de profesores, se podrá sustituir directamente con la nueva baldosa de gres siempre y cuando se garantice que la reparación quede bien lograda.

De todas formas las empresas deberán cotizar m<sup>2</sup> de reposición de baldosa de gres del tipo Cerabol, como precio testigo para el caso que sea imposible recuperar el total del metraje necesario.

En algunos sectores donde la falta de baldosa ha sido cubierta por material, (arena y cemento), éste se deberá retirar y reponer con baldosa.

**c) Sustitución de pavimentos exteriores en acceso al liceo.**

Se trata del sector identificado en esquema de planta, incluye tres escalones a lo largo de la fachada en el acceso en puerta principal y las dos escaleras que comunican la esplanada con pavimento de gres con la vereda.

**A efectos de cotización considerar aprox. 185 m<sup>2</sup>.**

Se deberá retirar el pavimento existente de la misma forma que en los pavimentos interiores con cuidado tratando de que salgan algunas piezas sanas para poder ser utilizadas para la reposición aislada en otros sectores y parte del contrapiso, ya que se deberá realizar nueva capa de base del pavimento a colocar.

Una vez realizada dicha capa de contrapiso, se procederá a continuación con la colocación de baldosa 30x30 del tipo: baldosa monolítica, Compacto JB, marca Blangino, o similar calidad o superior, para exteriores. Color rojo dragón.

Considerar que la baldosa solicitada es de mayor espesor que el gres que se retira, por lo que se deberá considerar esa diferencia en el contrapiso a realizar.

El nivel de piso terminado, debe coincidir con el nivel de piso terminado existente.

En la colocación se deberá tener la precaución de realizar juntas, las que se dispondrán con previa coordinación y aprobación de la Dirección de Obra.

Una vez terminados los trabajos se limpiará la superficie con bastante agua, dejándola libre de manchas.

***d) Reparación de vereda, reposición de baldosas en el frente del liceo.***

Corresponde al sector indicado en esquema de planta y abarca mayormente la esquina, incluye sendero de acceso paralelo al muro de fachada por Batlle y Ordoñez.

**A efectos de cotización considerar aprox. 12 m<sup>2</sup>.**

Se retirarán las baldosas sueltas, rotas o en mal estado y se repondrán nuevas baldosas cementicias de vereda modelo bastón, color rojo. Igual a las existentes.

Se mantendrá en mismo espacio de las juntas existentes y la lechada se realizará con tierra de color rojo.

***e) Reparación de puerta de aluminio de acceso al patio y pintura de rejas del sector indicado.***

Se deberá reparar la puerta de aluminio de acceso a la salida al patio, de forma que cierre correctamente. De ser necesario se deberán cambiar herrajes, elemento de maniobra, cerradura e incluso vidrios en caso de estar roto o en malas condiciones. La puerta debe quedar totalmente operativa.

Se deberá cotizar también pintura en rejas correspondientes al paño vidriado de salida al patio en planta baja, indicado en planta.

Éstas se pintarán con esmalte sintético color blanco brillante dos manos, se deberá considerar que el paño vidriado es en su mayor parte fijo, por lo que si fuera necesario se deberá retirar la reja para su pintado y volver a colocar en el día.

**f) *Sustitución de policarbonatos en ventanas y puerta de acceso principal.***

En toda la faja del paño inferior de la entrada principal se deberá sustituir los policarbonatos que están manchados y deteriorados por vidrio de 6 mm, incluye puerta y ventana.

**g) *Reparación de puertas de gabinetes higiénicos en baño docentes.***

En la batería de baños docentes se deberán reparar las 4 puertas de los gabinetes, una de ellas se debe colocar la hoja , la cual se encuentra guardada en el mismo baño. De ser necesario se deberán colocar herrajes y elementos de cierre ,(pasador). Como terminación se le darán dos manos de pintura, esmalte sintético brillante color claro a definir en la obra

**h) *Pintura en mástiles de banderas.***

Se deberán pintar los tres mástiles de las banderas ubicados en el frente del centro con esmalte sintético color blanco, previo cepillado y limpieza de la superficie.

**GENERALIDADES:**

**- Barreras, protecciones y vallados.**

Se deberá delimitar la obra, mediante vallado rígido, que impida el pasaje de personas no autorizadas. Dadas las características del trabajo, se entiende que se deberá sectorizar las áreas de intervención, de manera de generar la menor de las interferencias, con actividades del liceo, a coordinar con equipo de Dirección.

**- Calidad de los materiales.**

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva Particular, de planillas de especificaciones si las hubiera y M.C.G.

Se prohíbe el uso de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades, excepto donde específicamente la Memoria lo solicita, como el caso de re colocación de pavimentos de gres existentes, en este caso en particular.

**- Limpieza de Obra:**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se deberán adoptar todas las medidas posibles, para evitar afectar otras zonas del liceo, con polvillo o suciedad.

Al final de cada jornada el contratista deberá juntar restos, desechos de materiales sueltos.

Luego de finalizados los trabajos se deberá realizar la limpieza de obra, retirando del predio del Liceo los materiales extraídos.

**No se recibirá, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra.**

Para el caso en que haya que trabajar en salones de clase, se deberá retirar el mobiliario a los efectos de que no los afecte el polvillo.

Se deberá consultar con la Supervisión de obra y así como coordinar con el equipo de dirección el trasiego de materiales y retiro de escombros.

**- Personal de Obra**

La empresa deberá presentar representante técnico responsable, que será el interlocutor con la Supervisión de obra.

Deberá haber permanentemente un capataz o encargado, interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar. Recibirá y hará cumplir de inmediato o en el momento fijado, las ordenes de la Supervisión de Obra.



Para el desarrollo de los trabajos se empleará en todos los casos mano de obra capacitada, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

Los contratistas deberán tener especial cuidado respecto a los ruidos generados, gritos, música, y el comportamiento del personal dentro de la institución. No se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado.

**Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra:**

- Listado de personal con nombre, documento de identidad, y categoría de los operarios que comenzarán a trabajar, con 24 hrs de entelación.
- Fotocopia de carné de salud del personal afectado a la obra.
- Documentación de inscripción en BPS – MTSS – Trazabilidad.
- Estudio y Plan de Seguridad e Higiene
- Libro de Obra
- Registro de las capacitaciones realizadas en el Libro de Obra.
- En caso de andamios o excavaciones, los documentos correspondientes, sobre procedimientos o trabajos especiales. Así como, en caso de demoliciones, el Plan correspondiente con firma técnica.
- El personal deberá contar y usar permanentemente en obra, los equipos de protección personal de uso obligatorio y los establecidos en el Plan, según identificación de riesgos.
- El personal deberá estar claramente identificable, contando en su indumentaria de trabajo, con el logo de la empresa.

**- Seguridad:**

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros del Estado, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

El Contratista General, deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante el transcurso de la obra, Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

Se cumplirá en todo momento con lo dispuesto en dicho Plan de Seguridad.

**-Instalaciones provisorias:**

El contratista deberá proveer a sus operarios de todos los servicios e instalaciones provisorias del obrador, que se encuentran vigentes en los reglamentos correspondientes. El personal asignado a estos trabajos no podrá hacer uso de los servicios del liceo. Se tratará de procurar la menor de las interferencias, con el desarrollo de las actividades en el Centro de Estudios.

No se podrán usar los servicios higiénicos del liceo, por lo que se deberá prever la instalación de baños químicos.

**- Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra.**

Se podrán utilizar ambos servicios del centro de forma de no interferir con los suministros del mismo y respetando la reglamentación vigente y normas de seguridad que los organismos estatales establezcan.

Una vez concluida la obra, se deberá dejar la instalación tal como se la encontró en el inicio de obra y en perfecto estado de funcionamiento.

**ESQUEMA: SECTORES A INTERVENIR.**

Se adjunta a esta Memoria Particular, esquemas de sectores a intervenir y Rubrado.

*Montevideo, 14 de diciembre 2020.*

*Arq. Gabriela Menini.*